



Cím: KASKANTYÚ
Hunyadi u. 29.
6211
Tel: 78- 546200
Email: kaskantyuph@t-online.hu
www. kaskantyu.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 14-i ülésére

Tárgy: *Kaskantyú településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosítására vonatkozó döntések*

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 15/2023.(V.9.) sz. határozatában a településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) következő módosítását kezdeményezte:

- Az önkormányzati beruházásban megvalósuló víztározó és szabadidőpark kiterjesztése a 02/110 hrsz-ú térségben és megvalósítása érdekében a kisajátítás jogintézményének bevezetése
- 0103/18 hrsz-ú térségben a már meglévő gazdasági célú beépítésre szánt terület növelése
- 0103/69 hrsz-ú telek gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése
- Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóterület kijelölése a Bercsényi utcától keletre
- Az 5 hrsz-ú telek (bezárt üzlet) gazdasági területből településközpont vegyes területbe sorolása
- László király utca közterületi szabályozása (kiszélesítése a 372 hrsz-ú lakótelek rovására)

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2023.(VII.20.) sz. határozatában a településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) következő módosítását kezdeményezte:

- Virág utca, belterületi határ, Hunyadi utca közötti tömbben tervezett lakóterület felülvizsgálatra és a meglévő területhasználat valamint a lakásépítési és turisztikai beruházói igények figyelembevételével átdolgozásra kerül.

Határozat-tervezet 1. pontjához

A településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett

- 0103/18 hrsz-ú térségben a már meglévő gazdasági célú beépítésre szánt terület növelése
- 0103/69 hrsz-ú telek gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése

módosítási tételekben javasolt beépítésre szánt terület kijelölés *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* (továbbiakban: OTrT) 12.§ (1) bekezdés értelmében csak az alábbi szempontok mérlegelését követően lehetséges:

- „a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

A beépítésre szánt területi kijelölésénél fenti szempontok mérlegelése megtörtént és megállapítást nyert, hogy az új beépítés

- a) meglévő települési területhez nem feltétlenül csatlakozik
b) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi
c) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület**

Határozat-tervezet 2. pontjához

A település egy részére készülő településrendezési tervezést megelőzően a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésre van szükség

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) szerint.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

Kaskantyú településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan megkeresett szervek a következők voltak.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda (az épített környezet védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (erdőre és talajvédelemre kiterjedően)

A 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett módosítással kapcsolatos megkeresésre 2013. júniusban került sor. A megadott 15 napos határidőn belül érkezett mellékelt véleményekben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály kivételével környezeti vizsgálatot nem kértek.

A Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A gazdasági célú beépítésnek a településrendezési eszközök csak elvi lehetőséget adnak, megvalósításukhoz engedélyre van szükség. Az engedélyezési eljárás a környezetvédelemért felelős szerv részvételével történik, a környezetvédelem szempontjai az építési, használatbavételi és működési engedélyezés hatósági határozataiban megjeleníthetők. Jelen TRE módosítási eljárásból kihagyhatók.

A hivatkozott Korm. rend. alapján a beérkezett állásfoglalások alapján megállapítható, hogy a 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett módosításhoz környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt, mivel a környezetvédelem szempontjai a későbbi hatósági eljárásokban érvényesíthetők.

A 34/2023.(VII.20.) sz. határozattal kezdeményezett módosítással kapcsolatos megkeresésre 2023. júniusban került sor. A megadott 15 napos határidőn belül érkezett mellékelt véleményekben egyik szerv sem kérte a környezeti vizsgálat önálló eljárásban történő lefolytatását.

A hivatkozott Korm. rend. alapján a beérkezett állásfoglalások alapján megállapítható, hogy a 34/2023.(VII.20.) sz. határozattal kezdeményezett módosításhoz környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Határozat-tervezet 3. pontjához

A TRE módosítások helyszíneit a Képviselő-testület az indító határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területeket érintő módosítás jóváhagyást megelőző egyeztetése *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr) szerinti egyszerűsített eljárás szabályai szerint történik.

Vhr. 68.§ előírásainak megfelelően a partneri egyeztetés a mellékelt feljegyzés szerint megtörtént, kifogás nem érkezett. A lakossági fórumon elhangzott és a feljegyzésben rögzítettek átvezetésével a partnerségi egyeztetés lezárható.

Fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásának jogi akadálya nincs.

Előterjesztéshez mellékeltek:

Környezeti vizsgálatra vonatkozó vélemények 1. (2023. június)

Környezeti vizsgálatra vonatkozó vélemények 2. (2023. július)

A fentiek alapján javasolom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2023.() sz. határozat

Kaskantyú településrendezési eszközeinek
15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz.
határozatokkal kezdeményezett módosítására
vonatkozó döntések

HATÁROZAT-TERVEZET

Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett módosításában a beépítésre szánt területi kijelölés szempontjait *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (1) bekezdés* alapján mérlegelte és megállapította, hogy
 - a) meglévő települési területhez nem kell csatlakozni
 - b) különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését nem eredményezi
 - c) a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület.
- 2.a) Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi szempontok a későbbi hatósági eljárásokban érvényesíthetők, környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.
- 2.b) Kaskantyú Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök 34/2023.(VII.20.) határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.
- 3.) Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Vhr) alapján a településrendezési eszközök 15/2023.(V.9.) sz. és 34/2023.(VII.20.) sz. határozatokkal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetését a polgármesteri feljegyzésben foglaltak átvezetésének feltételével lezárja.
- 4.) Felkéri polgármestert az egyeztetési eljárás Vhr. záró szakaszra vonatkozó intézkedéseinek megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2023. november 3.


Újházi Zsolt
polgármester

