



**Cím:** **KASKANTYÚ**  
Hunyadi u. 29.  
**6211**  
**Tel:** 78- 546200  
**Email:** [kaskantyuph@t-online.hu](mailto:kaskantyuph@t-online.hu)  
**www.** [kaskantyu.hu](http://kaskantyu.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. november 14-i ülésére

**Tárgy: a Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosításának kezdeményezése 15/2023. (V.9.) számú képviselő-testületi határozat módosítása**

Képviselő-testület 15/2023.(V.9.)sz. határozattal a településrendezési eszközök módosításának eljárását elindította.

A településtervezési munka során vált nyilvánvalóvá, hogy fenti határozat 1.d) pontja szerinti módosítás alapjául szolgáló az önkormányzat által támogatott cél: a belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas, lakóház elhelyezését is lehetővé tévő beépítés a kialakult telekalakulatok és tulajdonviszonyok alapján nem feltétlenül indokol beépítésre szánt területi kijelölést. A hatályos településrendezési eszközökben jelölt zöldterület általános mezőgazdasági területi átsorolásával is elérhető a cél. Ezért indokolt a 15/2023.(V.9.) sz. határozat 1.d) és az azzal összefüggő 2. pont módosítása.

Változtatást a következők szemléltetik:

### 15/2023. (V. 9.) sz. határozat

Településrendezési eszközök  
(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)  
módosításának kezdeményezése

## HATÁROZAT

**Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:**

- 1) A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a következőkben:
  - a) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló víztározó és szabadidőpark kiterjesztése a 02/110 hrsz-ú térségben és megvalósítása érdekében a kisajátítás jogintézményének bevezetése
  - b) 0103/18 hrsz-ú térségben a már meglévő gazdasági célú beépítésre szánt terület növelése
  - c) 0103/69 hrsz-ú telek gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése
  - d) Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóház elhelyezésére is alkalmas terület kijelölése-a Bercsényi utcától keletre.
  - e) Az 5 hrsz-ú telek (bezárt üzlet) gazdasági területből településközpont vegyes területbe sorolása László király utca közterületi szabályozása (kiszélesítése a 372 hrsz-ú lakótelek rovására)
- 2) Az ~~1.a)-d)~~ 1b) és 1c) pontokban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett fejlesztések számára alkalmas lenne.

- 3) Az 1.) pont szerinti módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó mellékletet jóváhagyja.
- 5) Felkéri a polgármestert árajánlat alapján a tervezői munka megrendelésére.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2023.( ) sz. határozat  
Településrendezési eszközök  
(településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)  
módosításának kezdeményezése tárgyú  
15/2023. (V. 9.) sz. határozat módosítása

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kaskantyú Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:**

- 1) **15/2023. (V. 9.) sz. határozat 1.d) pontja az alábbiakra változik:**  
„d) Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóház elhelyezésére is alkalmas terület kijelölése-a Bercsényi utcától keletre.”
- 2) **15/2023. (V. 9.) sz. határozat 2.) pontja az alábbiakra változik:**  
„2.) Az 1b) és 1c) pontokban kezdeményezett módosításban javasolt beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontja szerint igazolja, hogy a község beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a tervezett fejlesztések számára alkalmas lenne.”

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kaskantyú, 2023. november 3.

  
Újházi Zsolt  
polgármester

