



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

Tervező: Szilberhorn Erzsébet 30/349-68-74
szil@epiteszmuhely.hu



KASKANTYÚ

**Településrendezési eszközeinek 15/2023.(V.9.) és 34/2023.(VII.20.) határozatokkal
kezdeményezett módosítása**

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet
szerinti záró véleményezés munkarészei

2023. november

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1.1. Településszerkezeti terv módosítása

..../2023.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

1.2. Helyi építési szabályzat módosítása

...../2023.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

2.0. Módosítási helyszínek és tételek

2.1. Településrendezés

2.2. Tájrendezés, környezetalakítás, közlekedés, közművesítés és hírközlés

2.3. Területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolása

3. MELLÉKLETEK

3.1. Módosítást indító döntések

15/2023.(V.9.) sz. határozat

34/2023.(VII.20.) sz. határozat

48/2023.(XI.14.) sz. határozat (15/2023.(V.9.) sz. határozat 1.d.pont és 2.pontok módosítása)

3.2. OTvT 12.§ szerinti, a környezeti vizsgálat szükségességére és a partnerségi egyeztetés

lezárására vonatkozó döntés polgármesteri feljegyzéssel (49/2023.(XI.14.) sz. határozat

¹3.3. Hatályos településrendezési eszközök

¹ Papíralapú dokumentációban csak a helyi építési szabályzat szövege

BEVEZETÉS

Kaskantyú településrendezési eszközei 2004-ben hagyták jóvá. Azóta bekövetkezett változások módosítását indokolták, amire 2007-ben, 2012-ben, 2015-ben, 2016-ban, 2017-ben és 2019-ben került sor.

Képviselő-testület 15/2023.(V.9.) sz. határozattal az alábbi módosításokat kezdeményezte:

- a) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló víztározó és szabadidőpark kiterjesztése a 02/110 hrsz-ú térségben és megvalósítása érdekében a kisajátítás jogintézményének bevezetése (1. módosítás)
- b) 0103/18 hrsz-ú térségben a már meglévő gazdasági célú beépítésre szánt terület növelése (2. módosítás)
- c) 0103/69 hrsz-ú telek gazdasági célú beépítésre szánt területi kijelölése (3. módosítás)
- d) Belterületi telkek többgenerációs falusias életvitelre alkalmas lakóterület kijelölése a Bercsényi utcától keletre. (4. módosítás)
- e) Az 5 hrsz-ú telek (bezárt üzlet) gazdasági területből településközpont vegyes területbe sorolása (5. módosítás)
- f) László király utca közterületi szabályozása (kiszélesítése a 372 hrsz-ú lakótelek rovására) (6. módosítás)

34/2023.(VII.20.)sz. határozattal a következő módosítást kezdeményezte Képviselő-testület: Virág utca, belterületi határ, Hunyadi utca közötti tömbben tervezett lakóterület felülvizsgálata és a meglévő területhasználat valamint a lakásépítési és turisztikai beruházói igények figyelembevételével (7. módosítás)

Képviselő-testület által kezdeményezetteken kívüli jogszabályi előírásokból következő módosítások az alábbiak:

- Helyi építési szabályzat értelmezést segítő és jogharmonizációs felülvizsgálata (8. módosítás)
- Régészeti adatfrissítés (9. módosítás)
- Biológiai aktivitásérték változatlansága és az új beépítéssel egyidejűleg kijelölendő védelmi erdő tervi bevezetése (10. módosítás)

A településrendezési eszközök módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján egyszerűsített eljárásban történik, mivel az indító határozatokban az érintett helyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása megtörtént.

Egyszerűsített eljárásnak megfelelően a partner egyeztetés megtörtént, amit Képviselő-testület 49/2023.(XI.14.) sz. határozat 3. pontja szerint lezárt.